

**Порядок расчета размера платы за коммунальные услуги собственниками помещений административно-торгового центра «Балтийский бизнес-центр».**

1. Размер платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, водоотведению и электроснабжению в *i*-м нежилом помещении, оборудованном индивидуальным прибором учета холодной воды, и электрической энергии определяется как произведение объема (количества) потребленного за расчетный период в *i*-м нежилом помещении коммунального ресурса, определенный по показаниям индивидуального прибора учета, и тарифа на коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При этом объем водоотведения принимается равным объему водопотребления.

2. Размер платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, водоотведению и электроснабжению в *i*-м нежилом помещении, не оборудованном индивидуальным прибором учета холодной воды и электрической энергии, определяется как произведение расчетного объема водопотребления, водоотведения и электрической энергии, рассчитанного в соответствии с пунктом 1.11. договора, и тарифа на соответствующий коммунальный ресурс, установленного в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Размер платы за коммунальную услугу по отоплению в *i*-м нежилом помещении определяется как произведение объема (количества) потребленного за расчетный период коммунального ресурса всем административно-торговым центром и доли собственника *i*-го нежилого помещения в праве общей собственности пропорциональной размеру общей площади указанного помещения.

4. Размер платы за коммунальную услугу, предоставленную за расчетный период на общедомовые нужды в административно-торговом центре, определяется как разность между объемом (количеством) коммунального ресурса, потребленным за расчетный период всем зданием ББЦ, и объемом (количеством) коммунального ресурса, потребленным за расчетный период нежилыми помещениями собственников, рассчитанным в соответствии с пунктами 1, 2, 3 настоящего приложения.